

Dunaharaszti Tópark Lakópark

200 000 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újjépítésű ikerház mindkét felét.

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 200.000.000 Ft

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 160.000.000 Ft

Műszaki tartalom:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

- Födém: A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezet.

- Tetőszerkezet: összetett idomú szarusoros tető Terrán Zenit cserépfedéssel

- Lépcső: Húzott kétkarú gipszbeton lépcső

- Nyílászárók: az épületbe műanyag nyílászárók lettek betervezve, 1,1 W/m²K hőátbocsátási tényezővel gázzal töltött kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel, külső rétegben LOW-E üvegezéssel, antracit színű kivitelben.

- A lakás fűtése levegő-víz üzemű hőszivattyúval üzemeltetett vízkörös központi fűtés, jellemzően padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal.

...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 392886 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Balkon/terrasse | 19 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 509 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

