

**Budapest XIII. bezirk Cézár ház**

124 900 000 HUF

Újlipótváros | Cézár Ház | 3 szoba + erkély | 2 fürdőszoba

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Cézár Házban egy 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (nappali + 2 háló), erkélyes lakás, kiváló elosztással és keleti tájolással.

A lakáshoz 7 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, amely kellemes kiegészítő tere az otthonnak.

64 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 2 hálószoba, 7 m<sup>2</sup> erkély  
2 fürdőszoba (kádas és zuhanyzós)  
házközponti fűtés egyedi méréssel  
24 órás portaszolgálat

világos, jól élhető elosztás  
két teljes értékű fürdőszoba, mindkettő WC-vel  
2022-ben beépített Bosch főzőlap, sütő és mosogatógép  
konyhai víztisztító rendszer szűrt ivóvízzel  
nappaliban klímaberendezés  
kiváló hőszigetelés, kedvező fűtési költség  
A képeken látható bútorok nagy része opcionálisan a vételár részét képezheti.

Parkolás  
A lakáshoz külön megvásárolható egy elektromos autó töltési lehetőséggel ellátott teremgarázs-beálló, a garázs bejáratához közel.  
Ára: 18 millió Ft

Újlipótváros közkedvelt része  
Duna-part sétatávolságra

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393293
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2002
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

