

**Budapest IX. bezirk**

79 900 000 HUF

☐ KIVÁLÓ BEFEKTETÉS - FELÚJÍTOTT, KLÍMÁS 2 SZOBÁS LAKÁS A FERENC KÖRÚTON! ☐

Eladásra kínálok egy 52 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított, napfényes lakást Budapest egyik legkeresettebb részén, közvetlenül a Ferenc körúton.

A 3. emeleti ingatlan csendes, belső udvarra néző ablakainak és a vastag falaknak köszönhetően rendkívül nyugodt és világos, miközben a város egyik legjobb közlekedési csomópontján található.

A lakás főbb jellemzői

2 tágas, külön bejáratú (zárható) hálószoba  
Étkezős konyha  
Zuhanyzós fürdőszoba  
Külön WC

Az elrendezésnek köszönhetően a lakás ideális saját célra és bérbeadásra is, hiszen a két külön nyíló szoba miatt akár külön bérlőknek is kiadható.

Teljesen felszerelt konyha

A konyha minden szükséges eszközzel ellátott:

- ✓ tűzhely
- ✓ mikrohullámú sütő
- ✓ hűtőszekrény
- ✓ konyhai eszközök
- ✓ mosó-szárítógép

A lakás teljes bútorzattal együtt is megvásárolható, melynek ára külön megegyezés tárgyát képezi.

\* Fűtés, hűtés és energiahatékonyság

gázkonvektor egyedi termosztáttal

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393432
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1945
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

