

Budapest XVI. bezirk

121 900 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szerű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnnyel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja.

A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 393773 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 185 m ² |
| Balkon/terrasse | 7 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 280 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1988 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

