

**Budapest III. bezirk**

79 900 000 HUF

Eladó egy jó állapotú, kertvárosi környezetben található, 66 négyzetméteres panel lakás Békásmegyér kedvelt Duna felöli oldalán a Hímző utcában.

A lakás a 5. emeleten helyezkedik el, világos és jól atszellőztethető. Távfűtés biztosítja télen a kellemes meleget és nyáron klíma a kellemes hőmérsékletet.

Nyílászárók cseréje megtörtént, műanyag, 2 rétegű, szúnyoghálóval, redőnyvel ellátva.

A lakás jó elosztású, két hálósoba és két félszoba biztosítja a kényelmes lakhatást.

A kertre néző kilátás nyugodt és kellemes atmoszférát teremt. Ideális választás lehet azok számára, akik a város közelében, de mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Közelben üzletek, iskola, óvoda, bevásárló központ, gyógyszertár...

Közlekedés jó, pár perc sétatávolságra 34, 134, 204, buszmegálló és a H5-ös hév.

Számos sportolási és kikapcsolódási lehetőséget biztosít a Római-part, Szentendre, Dunakanyar, Pünkösdfürdői strand...

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, tekintse meg még ma! Hiteltanácsadás ingyen igényelhető.

ID:106350

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393865                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

