

## Győr

269 000 000 HUF

Győr-Ménfőcsanak – ahol minden adott egy minőségi otthonhoz!

Ha olyan helyet keres, ahol a nyugodt kertvárosi élet és a városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a lehetőséget érdemes közelebbről is megnéznie.

Győr-Ménfőcsanak egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes új zsákutcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk ezt a kompromisszummentes, minden igényt kielégítő luxus okosházat. Egy otthont, ahol a technológia, a design és a maximális kényelem találkozik – és mindez egyetlen applikációból irányítható.

Részletek:

Földszint nettó alapterület: 98,16 m<sup>2</sup>.+32 nm terasz.

Emelet nettó alapterület: 65,24 m<sup>2</sup>+8 nm terasz.

Lakótér összes nettó alapterület: 163,4 m<sup>2</sup>.

Garázs: 37,02 m<sup>2</sup>.

Főbb extrák és felszereltség:

Rendkívül alacsony fenntartási költség.

Internetes kamerarendszer.

Schneider Merten és MDT villanszerelvények, KNX alapú intelligens otthonrendszer.

Prémium alumínium okos ajtó.

Távolról irányítható hűtés-fűtés, szintenként vagy helyiségenként.

Mobilról kezelhető kaputelefon, többszintű biztonsági rendszer.

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393926
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West

VERKAUF

