# zenith.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIV. bezirk

330 000 HUF

Panorámás művész lakás a Városligetnél!

A bérbeadásra kínált bruttó 81 négyzetméteres ingatlan az impozáns Ilka utcában, egy dekoratív nagypolgári stílusú épületben helyezkedik el. A lakásban lakó a tágas erkélyről (Budai hegység, számos ismert épület) és a tető téri ablakokból egyaránt a négy égtáj bármelyike felé kivételes városi panorámában gyönyörködhet.

Az újonnan beépített klímával felszerelt lakás belső átriumos kialakítása, valamint a terek elrendezése egyértelműen a klasszikus művész lakás hangulatát árasztja.

A környék infrastruktúrája kiváló, számos közlekedési eszköz, illetve bevásárlási és egyéb szociális intézmény is pár perc alatt elérhető.

Rezsi költség:
- közös költség; 15.000 Ft,
- gaz átalány: 13.500 Ft,
- víz, villany fogyasztás alapján.

**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| ID nummer | 395392 |
| Typ | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 81 $m^2$ |
| Balkon/terrasse | 4 $m^2$ |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1904 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 13500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

MIETE