

**Budapest III. bezirk**

69 500 000 HUF

Eladó Budapest III. kerületében, a Víziorgona utcában egy kiváló állapotú, 9. emeleti, világos lakás, amely akár teljes berendezéssel együtt is megvásárolható.

Az 50 m<sup>2</sup>-es lakás praktikus elrendezésű, és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik, amely kellemes kilátást és extra életteret biztosít. A magas emeletnek köszönhetően a lakás kifejezetten világos, napfényes.

A pár évvel ezelőtti felújítás során minden fontos részletre odafigyeltek:

- modern, esztétikus kialakítás
- légtudicionáló a komfortos hőmérsékletért
- redőny és szúnyogháló minden ablakon
- frissen cserélt vízórák
- új burkolatok, új konyhabútor

A lakás állapota kiváló, azonnal költözhető, ideális választás saját részre vagy befektetésnek is.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő:

a közelben bevásárlási lehetőségek, éttermek, szórakozási lehetőségek, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő is megtalálható, így minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Ha egy igényesen felújított, napfényes, jó elhelyezkedésű otthont keres a III. kerületben, ez a lakás remek választás!

Jöjjön el nézze meg ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 395621                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

