

Budapest XIII. bezirk

59 990 000 HUF

Azonnal hasznosítható, galériás lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 11 m²-es galériával kialakított lakást. Az ingatlan teljes körűen felújított, berendezett és gépesített állapotban kerül értékesítésre, így akár azonnal bérbe adható.

A kialakítás átgondolt és praktikus: a galéria valódi életteret ad, nem kompromisszumos megoldás. A belmagasság, a modern burkolatok és az egységes enteriőr miatt a lakás nagyobbnek hat a négyzetmétereinél. A felújítás friss, minden műszaki és esztétikai elem új, a gépészet korszerű.

A külön bejárat tovább növeli a lakás önállóságát és kiadhatóságát, ami ebben a lokációban komoly előnyt jelent. Újlipótváros közelsége, a kiváló infrastruktúra és az állandó bérlői kereslet stabil állapot ad a hosszú távú hasznosításhoz.

Ez egy olyan ingatlan, ahol a vásárlás után nincs további teendő: a koncepció kész, az állapot rendben van, a lokáció pedig önmagáért beszél.



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395854 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 31 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1930 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 3.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

