

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

194 600 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

2 NAPPALI + 5 SZOBA, 164.3 m2; terasz: 32.85 m2; és kertkapcsolat: 168.36 m2  
Ár: 194.600.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 164.3 m2-es kétgenerációs duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (5.9 nm, 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (29.86 nm, 30.64 nm), közlekedő (9.99 nm, 6.60 nm), 5 szoba (12.30 nm, 12.89 nm, 9.91 nm, 12.47 nm, 8.96 nm ), wc helyiség (1.22 nm, 1.40 nm).

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 342145                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 188 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                  |
| Building lot         | 168 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Under construction       |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Renewable energy         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | Northeast                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

