

**Érd Mecset utca közelében**

89 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

\*\*\* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT  
ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ \*\*\*

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos  
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK ( jelenlegi terv szerint ):

előszoba: 2,85 m<sup>2</sup>  
toalett: 1,49 m<sup>2</sup>  
közlekedő: 4,62 m<sup>2</sup>  
fürdő: 5,47 m<sup>2</sup>  
nappali-étkező: 24,20 m<sup>2</sup>  
szoba: 9,40 m<sup>2</sup>  
szoba: valóságban 11,8 m<sup>2</sup> ( alaprajzon: 8,34 )  
szoba: 10,80 m<sup>2</sup>  
gardrobe: 4,07 m<sup>2</sup>  
garázs: 16,61 m<sup>2</sup>

Összesen: 91,5 m<sup>2</sup> + 7,20 m<sup>2</sup> terasz

Telek mérete: 600 m<sup>2</sup>.

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton  
sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes  
magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.

- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását  
elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként  
napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres  
klímagépekkel történik.

- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	347516
Type	For sale - Semidetached house
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

