

Fót

180 000 000 HUF

| | |
|--------------|----------------------------|
| ID number | 348635 |
| Type | For sale - Industrial area |
| Space | 570 m ² |
| Building lot | 700 m ² |

ELADÓ IPARI INGATLAN

Megvételre kínálunk egy 2013-ban épült, újszerű állapotú cukrászati termékgyártással foglalkozó élelmiszergyártó üzemet.

Az üzem Budapesttől 8 km-re Fót belterületén csendes, aszfaltozott utcában található. :Megközelítése kiváló az M2, M3 és az M0 autópályák felől.

Az üzem 528 m²-es telken áll, 3 szintes, bruttó alapterülete 570 m², nettó alapterülete összesen 400 m². Összközműves, ipari árammal ellátott.

Az épület 30 cm-es téglafalból épült, 10 cm-es szigeteléssel, nyílászárói műanyagok, az ablakok hőszigetelő üveggel szereltek, a helyiségek padlóburkolata kőlap. Fűtése kondenzációs kazánnal történik, radiátor hő leadókkal.

Napelem és napkollektor elhelyezhető az épületen, a beszerelés előkészítése megtörtént.

Az üzem kiváló állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott.

Az ingatlan eladó üresen, vagy minden berendezésével együtt is.

Az üzem rendelkezik a tevékenységre vonatkozó összes szakhatósági engedéllyel, teljesen gépesített és berendezett.

A telek végén van egy 6 m²-es műhely és egy 40 m²-es fedett tároló.

Az ingatlan gazdasági társaság tulajdonában van.

Ára: ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

