

## Fót

149 000 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ -Fót!

Alapterület - 320 m<sup>2</sup>  
Terasz - 23 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1454 m<sup>2</sup>  
Fót - Öregfalu!

ÚJ ASZFALTOS UTCÁBAN!  
CSENDES KÖRNYÉK!  
KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, bolt nagyon közel
- Autópálya közelsége

Földszintszint:  
Árkádsor 8,83 m<sup>2</sup>  
Előtér 7,79 m<sup>2</sup>  
Szoba 20,36 m<sup>2</sup>  
Társalgó 42,76 m<sup>2</sup>  
Télikert 22,74 m<sup>2</sup>  
Konditerem 13,5 m<sup>2</sup>  
Konyha 14,28 m<sup>2</sup>  
Mosókonyha, gépészet 7,13 m<sup>2</sup>  
Takarítókamra 1,44 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzó wc-vel 2,48 m<sup>2</sup>  
Terasz 11,72 m<sup>2</sup>

Emelet:  
Hálószoza 43,62 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 37,13 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,97 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,94 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,94 m<sup>2</sup>  
Gardróbszoza 5,78 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba káddal 11,4 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő 4 db zuhanyzóval 7,25 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 18,53 m<sup>2</sup>  
Erkélyek 12,54 + 6,18 m<sup>2</sup>

Falszerkezet:  
+ Vakolat  
+ 38-as porotherm téglá  
+ Belső vakolás  
+ Textil tapéta

Műszaki tartalom:  
+ Az épület 2002-ban épült

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 348841                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 320 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 23 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 1454 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

