

**Budapest XIV. district**

43 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN  
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!**

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníró helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfülkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméteresek.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től pl.kozmetikasalon, masszázszalon, ételmezerület, edzőterem, kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	353690
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	42 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1984
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	10000 HUF

FOR SALE

