

Órbottyán a tó közelében

34 900 000 HUF

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m²-es telken bruttó 50 m²-es részben könnyűszerkezetes, részben téглаépítésű, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában.

Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag. A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel. A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálóval ellátottak.

Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra. A terasz egy része beépített, így kis átalakítással plusz szoba nyerhető. Új fedett terasz készült, mely ideális grillezéshez, baráti összejövetelekhez.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában. A jó benapozottságnak és a talaj ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	356317
Type	For sale - Family House
Space	50 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	814 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

