

## Vác Bácska

345 000 000 HUF

Eladó Vácon, Bácskán lévő, több generációs, családi ház!

A ház 38-as NF porotherm téglából épült, 8 cm dryvit szigeteléssel, cserép fedéssel és a jelenlegi Tulaj építtette, 2014-ben költöztek be.

Az ingatlan tervezésekor figyelembe vették, hogy minél élhetőbb, tágas tereket alakítsanak ki, minőségi kivitelezéssel, akár több generáció számára is, kényelmesen lakható legyen. (akár külön mérőórákkal)

A fűtést és a melegvizet alapjába véve egy 24 kWh-os Viessmann kondenzációs gázkazán biztosítja ill. a nappaliban van egy kandalló is.

Ha valaki szeretné van még kémény és lehetőség faelgázosító vagy vegyestüzelésű kazán berakására is.

Ezen kívül, nemrég, felszerelésre kerültek még hűtő-fűtő klímák is a házban.

A rendszer úgy van kialakítva, hogy ha az ember megigényli a "H tarifát", akkor csak a mérőórákat kell lecserélni.

A tetőre 10,6 kWh-os napelemrendszer került telepítésre, ami igény szerint bővíthető.

Fa, hőszigetelt, minőségi nyílászárók kerültek beszerelésre mindenhova, redőnyökkel, a teraszoknál elektromos redőnyökkel.

A házban feljáró és udvari világítás, riasztó és ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	358586
Type	For sale - Family House
Space	441 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	101 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	2110 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2014
Inner height	2.8 m

FOR SALE

