

**Vasvár Vasvár belváros**

87 000 000 HUF

☐☐ Befektetési lehetőség Vasváron ☐☐

Vasvár belvárosában jelenleg is működő panzió kedvező áron eladó!

**INGATLAN HELYSZÍNE:**

Belvárosi elhelyezkedésű 1000 m<sup>2</sup> telken, parkosított udvarral saját, zárt parkolóval

pár perc sétára található a kilátó illetve a csónakázó tó valamint a fürdő is.

Vasvár az Őrséghez legközelebb található város, a vasi hegyhát és a zalai dombság szomszédságában, de Ausztria közelsége is vonzóvá teszi (48 km). A közelben kajakozási, lovaglási, kerékpározási, fürdési lehetőségek várják a kikapcsolódni vágyókat.

**HÁZ PARAMÉTEREI:**

2 szintes

250 m<sup>2</sup>

4 szobás, étkezős, hidegkonyhás kialakítású

Az alsó szinten található az étkező (20 fő), konyha, iroda, mosókonyha, 2 mosdó.

Felső szinten helyezkednek el a 2 ágyas szobák, mindegyik külön fürdővel, Tv, WiFi-vel ellátott. A padlástér igény szerint beépíthető. Szobái nemrég lettek felújítva, illetve van ami 2022 évben készült el.

**!!HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK:**

- Turizmus-Vendéglátás
- Egészségügyi központ
- Magánklinika
- Nyelviskola
- Magániskola

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 360116                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Courtyard                           |
| Condition            | In good condition                   |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | District heating                    |
| Parking              | Self-parking                        |
| Year of construction | 1954                                |
| Orientation          | South                               |
| Inner height         | 2.7 m                               |

FOR SALE

