

## Szombathely

61 915 500 HUF

Szombathely északi részén a Farkas Károly utcában csendes, nyugodt, kiváló infrastruktúrával rendelkező családi házas környezetben valósul meg a jól átgondolt Arborétum lakópark. Hat ütemben épülő lakóközösség harmadik ütemének értékesítése elindult.

A három szintes kettő emeletes, 20 lakásos modern társasházak minden igényt kielégítő, magas műszaki tartalommal valósulnak meg. A kiváló tájolású 40-67 m<sup>2</sup> közötti ingatlanokat nagyon jó elosztás és élhető terek jellemzik. A lakások nappali+egy , nappali +kettő szobások lesznek. A földszinti lakások komfortérzetét teraszok, saját kertek az emeleti lakásokét jó méretű erkélyek fokozzák. Nyílászárói 3 rétegű fokozottan hő- és hangszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók, redőny fogadására alkalmas szemöldök kialakítással. A lakások bejárati ajtaja MABISZ minősítéssel rendelkező tömör, több ponton záródó biztonsági ajtó. Fűtése központi gázfűtés tervezett, kondenzációs gázkazánnal a lakásokban egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel, padlófűtési hőleadással. Klímaelőkészítést a vételár magában foglalja. Hideg -meleg burkolatok ,szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók választhatók. Az ingatlanhoz felszíni ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364031                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

