

Sopron Egeredi domb

89 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m²-es első emeleti, és egy 76 m²-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m² különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m²) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m²) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m²), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m²-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 89.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 364334 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 78 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

