

Budapest XXIII. district Molnár sziget

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m² két szinten, alsó szint 36 m², a tetőtér 39 m².

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m² száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűtő kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m³ zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnyel és szúnyoghálóval ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 366602 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 75 m ² |
| Balcony/terrace | 12 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 350 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Wood |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1990 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.3 m |



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

