

Budapest XVII. district Aranykút utca**99 500 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!
Rákoscaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m²-s otthon duplakomfortos és három szintes, (szintenként 50m²)kiegészítve egy pincével, amely extra tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter, amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül, hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a ikerház ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	368373
Type	For sale - Semidetached house
Space	220 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	275 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

