

## Szigetmonostor Dunához, komphoz közel

32 000 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, könnyűszerkezetes ház, 431 nm-es belterületi telken. Részben alapincézett, a tetőtér beépített, ahol 2 félszoba kapott helyet. További helyiségek a földszinten: konyha 6,5 nm, nappali 17 nm, fürdő 4 nm, fedett terasz 8 nm.

Az ingatlan kéménykiállással rendelkezik, jelenleg kandalló biztosítja a fűtést, villanybojler a meleg vizet. Közművek szempontjából vezetékes víz- villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna az utcában nincs.

Miért ajánlom? Mert jó a lakóközösség, a Duna kb. 150 méterre van a háztól, de az Önért Közért, és a Dunakeszire közlekedő komp (menetideje 5 perc) is pár perces sétával elérhető.

A településen van iskola, óvoda, bölcsőde, Coop, háziorvosi rendelőintézet, posta, húsbolt, zöldséges, pékség, több cukrászda, vendéglők a parton, szabadstrand, hétvégénként termelői piac...

A megtekintés egyeztetett időpontban, de rugalmasan megoldható.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	369122
Type	For sale - Family House
Space	48 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	431 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Northeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

