

Bercel hegyekre panorámás részén

49 990 000 HUF

Bercel csendes, gyönyörű panorámás utcájában eladó nettó 98 nm lakóterülettel (+szuterén, + melléképület, +tároló) családi ház 1704 nm-es, összközműves telken.

A szinteltolósos épület 1978-as építésű, jelenleg 3 nagy szobával, dolgozó sarokkal rendelkezik. Az egyik nagy szoba, ahogy a terveken is szerepel, osztható. A tetőtér beépítésével is nyerhető további lakóterület. Az ingatlan betonfödémes, cserépfedésű.

A szuterén szint helyet adhat vállalkozásnak is, a melléképület pedig kis átalakítással kiadható lakásként is funkcionálhat, mellyel fix bevételt realizálhat havonta. A szuterén szinten található a ház fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán, és egy gázkazán is, de az elektromos fűtés vezetékelése is előkészítve a szobákban. A konyhában kandalló is helyet kapott.

A meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része már műanyag, thermoüveges.

Riasztó kiépítve, nincs távfelügyeletre kötve, mert nem indokolt. A kert gondozását fűrt kút teszi költségkímélővé.

A közelben Széchenyi István Általános Iskola, Coop, gyógyszertár, posta, pékség, zöldséges és a 335 számú távolsági busz megállója (Vác és Szirák között ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	370806
Type	For sale - Family House
Space	180 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1704 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1978
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

