

## Bocfölde Bocfölde

34 500 000 HUF

135 m<sup>2</sup>-es, részben felújított 2 és fél szobás családi ház 1 kocsi beállóval, gondozott udvarral Bocföldén eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téglafalazatú családi házba belépve az előszobából keresztül juthatunk a konyha - étkező területére, ahonnan nyílik egy tárolásra kiválóan alkalmas kamra, valamint egy mosó helyiségbe, itt találjuk a padlásfeljárót is. Szintén az előtérből tudunk belépni egy világos nappaliba. Innen juthatunk el a további 3 külön nyíló lakószobába, illetve, a fürdőszobába.

A fürdőszoba zuhannyal és toalettal felszerelt.

A ház melegéről gázkazán gondoskodik, mely radiátor hőleadókon keresztül szolgáltatja a meleget valamennyi helyiségben.

Rendelkezésre áll továbbá egy kandalló, mely a nappaliban helyezkedik el.

A melegvizet okos villanybojler szolgáltatja, amely üzemeltetése kedvezményes tarifájú éjszakai áramról lehetséges.

A házba a víz, áram, gáz és csatornarendszer bekötve. Az eredeti épülethez hozzáépítették a tulajdonosok az elősoba, illetve egy fedett terasz részt. A nyílászárók a felújítás során műanyagra és szigetelt fa ablakokra lettek kicserélve, részben redőnnyel ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371067                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 641 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

