

64 900 000 HUF

Nagykátán a központban, 432m2-es telken, nettó 88.73 m2-es ikerházfelek eladóak.

A tartószerkezeti falak 30 cm-es Leier nútféderes téglából épültek,a két lakás találkozásánál 2x30cm falazat került kialakításra, mely között 5cm-es kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

A homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a lábazat 10cm XPS, a padló 12cm lépésálló, a födém 35cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A külső nyílászárók kívül antracit három rétegű üveggel szerelt, 7 légkamrás műanyag thermo kivitelűek, antracit alumínium szigetelt redőnyökkel és szúnyoghálóval, kívül belül gránit párkányokkal.

A fűtésről Fischer osztott hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A meleg víz ellátását wifis hőszivattyús okosbojler adja.

A hűtésért 3,5 kw-os Gree wifis hűtő fűtő klíma fog felelni.

A műszaki tartalom választható:

- Meleg burkolat:5000 ft/m2
- Hideg burkolat: 7000 ft/m2
- Beltéri ajtók: 100.000.- Ft. / db
- Bejárati ajtó 380.000.- Ft értékben
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
- Wc falsík mögötti rendszer
- ...

ID number	373264
Type	For sale - Semidetached house
Space	89 m²
Balcony/terrace	15 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	432 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

