

**Velence Újtelep, nagy telekkel**

54 900 000 HUF

4796. Velence déli oldalán, Újtelep városrészben, 10 perc sétára az iskolától, óvodától, vasútállomástól, kertvárosi lakóövezetben, 1960-as években épült vályogtégla falazatú, 90-es években téglával bővített, összesen 72 m lakóterű, 3 szobás, konyha-étkezős, gázkonvektorokkal és cserépkályhával fűthető, közepes/felújítandó állapotú családi ház, beépíthető tetőtérrel, nyári konyhával, tároló melléképülettel, összközműves 1112 m<sup>2</sup>-es telken, kúttal eladó. Ár: 54,9 Mft

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373515                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1112 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

