

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

ID number 374571

Eladó Monorierdőn egy 80m²-es ikerház fél 428m²-es önálló telken.Type For sale -
Semidetached
houseAz ingatlanok nettó 80m²-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m²-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Space 80 m²Balcony/terrace 13 m²

Rooms 4 Rooms

Building lot 428 m²**Épület Jellemzői:**

View Courtyard

Condition Newly built

Structure Brick

Heating Heat pump

Parking Self-parking

American kitchen Yes

Access to the garden Yes

Year of construction 2025

Orientation Northeast

Inner height 2.7 m

- Falazat: 30-as Porotherm tégl, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-as Porotherm tégl között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészet: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanyszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

