

Budapest XIV. district

145 000 000 HUF

Alsórákoson, méltán népszerű Levendula lakóparkban, 2018-ban épült, 5 emeletes , újszerű, téglá épület 5. emeletén, 93 nm-es, amerikai konyhás nappalis + 3 hálószobás, DUPLA komfortos, 2 teraszos ( 8 és 26 nm-es), Penthouse lakás ELADÓ.

A lakás rendkívül jó elosztású, körbe ablakkal, így egész nap világos.

Szobái külön nyílnak, tágasak, burkolatuk laminált parketta.

A beépített, gépesített, egyedileg ide tervezett konyhabútor az ár részét képezi.

Ezen kívül még a beépített szekrények is az ingatlan tartozékai, a többi bútorzat igény szerint maradhat, de ez külön megbeszélés tárgya.

A lakásban 2 hűtő-fűtő klíma van, ezek szintén maradnak.

A lakáshoz tartozik egy 2.8nm-es tároló, melynek ára 2.800.000 Ft. a lakáson felül.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség pár perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.  
J.Sz.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 374712                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 34 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2019                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 50000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

