

## Érd Lakás kertkapcsolattal

43 000 000 HUF

Érdliget Diósdhoz közeli részén eladóvá vált egy kétlakásos ingatlan első lakása saját kapubejáróval, gépkocsi beállási lehetőséggel, garázzsal két autó részére, saját 120 m<sup>2</sup> udvarral.

A ház az 1970-es évek közepén épült téglából, beton földemmel. Jelenleg 3 különböző méretű szoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiség, kamra található benne.

A garázs felőli fal kivételével a többi 5, illetve 10 cm-es grafitos szigetelést kapott.

Fűtése kályhával megoldott, meleg vizet villanybojler biztosít. A kis alapterületű kert elég teret biztosít a gépkocsi beállásra, kutyatartásra és egy kis szabadidős tevékenységre.

Az ingatlan közelében gyermekek részére szép játszótér, kedvencüknek kutyafuttató is található.

Érdemes megnézni, hisz egy kis felújítással otthonunkká tudjuk varázsolni.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

További információ, megtekintési szándék esetén várom hívását.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 374829                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                      |
| Building lot         | 120 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Courtyard                        |
| Condition            | In fair condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Other                            |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Top floor            | No                               |
| Year of construction | 1973                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.7 m                            |
| Duplex               | No                               |

FOR SALE



