

Budapest XXII. district Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF		ID number	375411
8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!		Type	For sale - Semidetached house
XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!		Space	124 m²
FÖLDSZINT: Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)		Balcony/terrace	19 m²
EMELET: Nettó: 44,48 m2 lakórész		Rooms	5 Rooms
Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza. A telekrészen található egy fűtő kút.		Building lot	628 m²
Az épület: földszint + tetőtérből áll. Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.		View	Garden view
Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.		Condition	Newly built
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)		Structure	Brick
A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...		Heating	Heat pump
		Parking	Own garage
		American kitchen	Yes
		Access to the garden	Yes
		Year of construction	2024
		Orientation	Southeast
		Inner height	2.7 m
 Forster Tamás +36-30-887-7351 t.forster@gdn-ingatlan.hu			
FOR SALE			

