

Baracska Azonnal költözhető, konyhabútorral**78 900 000 HUF**

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. **MÁR CSAK AZ EGYIK ÉPÜLET ELÉRHETŐ!!!** A ház 125 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 53 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 teljes értékű szoba, a 2 fürdőszoba (egy kádas és egy zuhanyzós) kényelmes étletteret biztosít a családtagok számára. A két teraszon a napszakoknak megfelelően történhet az étkezés vagy a pihenés - egyik délkeleti, másik délnyugati tájolású.

Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- 3 rétegű, hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- nappaliban inverteres klíma

A vételár tartalmazza a háztartási gépekkel felszerelt, beépített elegáns konyhabútort.

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	375852
Type	For sale - Family House
Space	145 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

