

214 900 000 HUF

ÉRD Parkváros-Fenyves csendes részén ELADÓ egy teljesen felújított 195 négyzetméteres, három szintes családi ház! Az alagsorban , kétállású garázs és az épület gépészete található 39,67 nm-en. Elektromos töltésrendszer, két gépjármű részére, a bejárati ajtó elektromos, távirányítóval működik. A garázsba megérkezve lépcső visz fel a földszinthe. Ezen a szinten egy zuhanyozós fürdő szoba + WC 6,4 nm, egy 16,88 nm szoba amelyből egy kádas, WC fürdő szoba 5,83 nm, nyílik. A nappali 28,11 nm, melyből a konyhába és az étkezőbe 20,83 nm es jutunk. Ezen a szinten még található az előszoba 5,08 nm, közlekedő 6,97 nm, éléskamra 2,86 nm és egy gardrób 2,15 nm-es helyiség. A tetőtérbe a LED égő csíkkal megvilágított lépcsőn jutunk fel. Ezen a szinten három, 20,0 nm, 14,95 nm, 13,5 nm szobát találunk, valamint egy 15,2 nm- es helyiséget amelyből a felső helyiségek nyílnak. Tea konyha 13,2 nm, gardrób helyiség 2,42 nm, kádas fürdő + WC 17,2 nm valamint egy önálló WC 1,38 nm találunk. A ház bejárata előtt egy 31,0 nm-es fedett terasz ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377084                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 228 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 661 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

