

## Szólád Oázis a dombok között

69 500 000 HUF

Nyugodt csendes menedék a város nyüzsgésétől távol, mindössze 10 km távolságra a Balatontól.

Az épület felújítva, 1 m-mélyen körbe alapozva és vízszigetelve, 2002-ben a tetőszerkezet teljes cseréje megtörtént, betonkoszorút is kapott felújításkor az épület, Bramac betoncseréppel fedve.

A falazat vályog, a nappali rész kiegészítésként téglából épült.

Üdülni vagy üdültetni? Itt a lehetőség: nagy terek, világos nappali + két hálószoba, fedett terasz + veranda.

Az ingatlan jellemzői:

- belső alapterület: 93 m<sup>2</sup>
- telek: 1622 m<sup>2</sup>
- az épület teljesen száraz
- egyedi szigetelt fa nyílászárók, szúnyoghálóval és zsalugáterrel
- vízellátás fűtő kútról, öntözőrendszer kiépítve
- 3 X 25 Amper-es áramellátás
- riasztórendszerrel védett otthon
- külön épített kemence grillezővel

Fűtését hálózatra kötött vízteres kandalló, 4 db hűtő-fűtő Gree klíma, a fürdőben elektromos radiátor biztosítja.

Az ingatlan külterületi lakóingatlan, így kifüggesztés után vásárolható meg.

Szólád nagyon kedvelt a nyaralók körében, hangulatos, falusias üdülőtelepülés, ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377988                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1622 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

