

**Erdőkertes Erdőkertes szélén**

43 000 000 HUF

Erdőkertes peremén eladó 2003-ban épült családi ház, 732 nm-es telken. Porotherm 30-as téglából épült, E-gerendás, kerámia béléstesttel. 5 cm-es külső szigetelést kapott. A nyeregtető cserép fedésű.

Bár vezetékes víz az utcában van, az ingatlan vízellátását ásott kút biztosítja, teljesen új hidroforral.

A nyílászárók műanyagok, termoüvegesek, nagy részük műanyag redőnnyel.

A fűtést kandalló és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Az elektromos hálózat 1 x 16 Amper.

A ház bejárata egy fedett teraszról nyílik, jobb oldalán 8 nm-es nyári konyhával, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. 5 nm-es előtérből nyílik egy kamra, és egy 6 nm-es sarokkádas fürdő. Tovább haladva 30 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali került kialakításra. Innen feljáró indul a tetőtérbe, ahol 2 -jelenleg tárolóként funkcionáló- szoba található. Az alsó szinten található még egy 13 nm-es háló is. További 2 saját bejárattal rendelkező garzon is szerves részét képezi az épületnek. Az egyik egy 9 nm-es konyhából, és egy 12 nm-es szobából áll, a másik 40 nm-en fürdő, amerikai-konyhás étkezős nappali, és gyerekszoba.

Az ingatlan nagy ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378145                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 732 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.2 m                   |

FOR SALE

