

**Komárom Gyógyfürdő utcájában!!****49 000 000 HUF**

Kellemes környezetben, Komárom szívében egy 457 nm-es telken fekvő 72 nm-es kertes családi ház várja új tulajdonosát. Az ingatlan három kényelmes szobával rendelkezik, ideális választás családok vagy azok számára, akik szeretik a tágas tereket. A ház közvetlen közelében található a híres gyógyfürdő, amely remek lehetőséget nyújt a kikapcsolódáshoz és feltöltődéshez. Az otthon fekvése optimális, a nyugalom és a városi élet minden előnyét egyszerre kínálja. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt a kivételes ingatlant megtekintse!

Az eladó családi ház főbb paraméterei:

- helyiségek: előszoba, 3 különálló szoba, konyha/étkező, kamra, fürdő+wc
- tájolása: északkeleti
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal illetve egy tartalék vegyes tüzelésű kazán, amely jelenleg nincs használva
- lakótér nagysága: 72,19 nm
- telek mérete: 457 nm
- MINDEN TEHERTŐL MENTES AZ INGATLAN!
- műszakilag a ház eredeti állapotú
- alapja: 50 cm-es sávós kőbetonos alappal rendelkezik
- a ház rendelkezik az eredeti építészeti tervdokumentációval
- elosztása nagyon jó kellemes és bőven benapozott és világos
- az ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378194                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 457 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1968                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

