

**Vaskút Faluközpont**

41 500 000 HUF

Vaskút szívében, 1342 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, napfényes és modernizált családi ház, amely tökéletes választás családok, vállalkozók vagy otthoni munkát végzők számára!

**Főbb jellemzők:**

3 tágas szoba + nappali – kényelmes, jól kihasználható terek  
Konyha + spájz + ebédlő – praktikus és funkcionális kialakítás  
Sarokkádas fürdő + külön WC + mosókonyha – maximális komfort  
Szuterén: 16 m<sup>2</sup>-es fűtött helyiség + 6 méteres boltíves pince  
Tárolók: 26 m<sup>2</sup>-es és 15 m<sup>2</sup>-es külön bejáratú tárolók  
Garázs (14 m<sup>2</sup>) – szerelőaknával

**Felújítások és extrák:**

- ✓ 5 kW-os napelemrendszer – alacsony rezsiköltség
- ✓ Új víz- és villanyhálózat
- ✓ Műanyag nyílászárók redőnnel
- ✓ 2 hűtő-fűtő klíma a tökéletes hőmérsékletért
- ✓ Fűtés: kondenzációs gázkazán + kandalló beépítési lehetőség

**Kinek ajánljuk?**

- ☐ Családoknak – tágas otthon, nagy kerttel
- ☐ Vállalkozóknak, home office-ban dolgozóknak – sokoldalú, jól kihasználható terek
- ☐ Energiatudatos vásárlóknak – modern napelemrendszer, alacsony fenntartási költségek

Költözhető, kényelmes, korszerű ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379324                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 1342 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Mixed structure walls    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1975                     |
| Inner height         | 3 m                      |

FOR SALE

