

## Budapest VI. district

157 000 000 HUF

Hősök terénél, a Diplomatanegyedben, patinás, liftes villaépület 1. emeletén – földszint félemelet magasságban van -, kertre néző, csendes, kimondottan világos lakás eladó (két helyrajzi számon van nyilvántartva - 40 nm + 32 nm), mely elegáns, zárt lépcsőházból nyílik. A lakásban megtalálhatóak még az eredeti nyílászárók, ajtók, stukkók. Belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: házközponti. Közös költség: 50.000.-Ft – tartalmazza a fűtés költséget. Vízóra van. A szauna is a vételár részét képezi

A társasház udvarán lévő garázsok közül a tulajdonos által eddig használt, átadásra kerül, kedvező, 3.000.-Ft havi díj megfizetése ellenében a társasház felé.

Környezet: Az épület közvetlenül a Hősök terénél található. A területben sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz megálló is közel az épülethez található.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379399                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1910                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 3.9 m                    |
| Common cost          | 50000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

