

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házát kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.
1 km- en belül egy étterem található.
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.
Belső falakon gipszkarton.
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
A vizet fűrt kút biztosítja.

...

ID number	379733
Type	For sale - Week-end house
Space	44 m²
Balcony/terrace	12 m²
Rooms	1 Rooms
Building lot	650 m²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

