



62 500 000 HUF

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely3  
részből áll!  
A főépület 74 m2-es, a kisebb 28 m2 és a garázs is egy kis kuckóvá  
lett alakítva.  
Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket  
  
A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra  
szorul.  
A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán  
biztosítja.  
  
A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is  
alkalmas  
  
A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is.  
Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.  
  
A KÖKI busszal hamar elérhető.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 379787                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 118 m²                           |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                      |
| Building lot         | 391 m²                           |
| View                 | Courtyard                        |
| Condition            | To be renovated                  |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual boilers               |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1940                             |
| Orientation          | West                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

