

## Budapest I. district

89 900 000 HUF

Budapest I. kerületében, a Dunára és Gellért-hegyre panorámás téglalakás.

A Döbrentei utcában eladó egy 41 m<sup>2</sup> területű, 2 szobás téglalakás. Mindkét szobája délkeleti fekvésű, ennek köszönhetően világos. Burkolata parketta illetve szőnyegpadló.

Konyhája az előszobából nyílik, ablakos, belső udvarra néz. A fürdőszoba oldalfala csempézett, káddal szerelt. A WC külön helyiségben kialakított.

A lakás fűtését és a meleg vizet gáz cirkó kazán adja. A hőleadás radiátorokon keresztül történik.

Az épület lakható, de részleges felújítást igényel. A fűtés és víz belső hálózatának felújítása megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően egyedi helyzetű lakás. Kiváló panorámával, kitűnő közlekedéssel és vásárlási lehetőségekkel.

Fiatal házásoknak, diákoknak egyaránt kiváló lehetőség. Befektetésnek is tökéletes választás, hiszen az egyetemek közelsége miatt könnyen kiadható.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is, INGYENESEN!

Amennyiben további kérdése van, hívjon bizalommal!  
ZZs



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	379887
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1828
Orientation	Southeast
Inner height	3.1 m
Common cost	13376 HUF
Duplex	No

FOR SALE

