

**Szigetszentmárton Pest megye**

64 900 000 HUF

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 2-es számú lakása eladó, 122 m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettal 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Emelet 47,10 nm

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

MŰSZAKI TARTALOM:

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téglafalazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 15 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téglafalazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 380106               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 97 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 122 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2025                 |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

