

## Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

125 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!**

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, terasz, 4,05 m<sup>2</sup> tároló, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 153m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>
- terasz

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

-Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	380187
Type	For sale - Townhouse
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	153 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

