

**Budapest XVIII. district**

47 500 000 HUF

Kiváló lehetőség az ingatlanpiacon, saját részre, illetve az adottságait tekintve BEFEKTETÉSNEK egyaránt!

Budapesten a XVIII. Kerület FREKVENTÁLT övezetében, a Szent Lőrinc- telepen, 4 emeletes társasház 3. emeletén, IRÁNYÁRON ELADÓ 47 nm-es, FELÚJÍTANDÓ, 1+1 fél szobás, erkélyes, világos, tehermentes, felújított SZIGETELT házban lévő társasházi lakás.

Az ingatlan fűtéséről gáz- konvektorok , meleg víz ellátásáról ház központi bojler gondoskodik.

A lakás erkélyéről zöldövezetre tekinthetünk , nagy gondozott parkok , játszóterek, sétányok veszik körbe az itt lakókat, igazi ős fákkal szegélyezett utak mentén sétálhatunk.

A környék infrastruktúrája kiváló! Minden ami fontos perceken belül elérhető akár gyalogosan is:( Spar, DM, Aldi, Lidl, Penny ), iskola, óvoda, bölcsőde, rendelők, gyógyszertár. A Kőbánya- Kispest csomópont 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel, az M5 autópálya pár perc autóval.

Az ingatlan rezsije alacsony.

Közös költség 15000, Ft / hó, rezszi költség egyedi mérőórák alapján történik, fogyasztástól függően. Közös tároló helység az emeleten és a földszinten található.

Parkolás az ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	380727
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE



