

## Sárvár Hegyközség

49 000 000 HUF

Nagyszerű befektetési lehetőség a világhírű fürdővárosban, Sárváron!

Itt található az általam kínált ház is, a turisták körében igen közkedvelt, mind a település, mind az ingatlan, mely apartmanként funkcionál.

A ház nettó 58 nm-es, 2 szintes, mely 2 szobából, 1 nappali, konyha étkezővel, és 1 fürdőből ( szeparált wc-vel) áll. Az emeleti szobához panorámás erkély tartozik. A fűtés cserépkályháról megoldott mindkét szinten. Csatorna a házba bekötve, gáz az ingatlan előtt, bármikor bevezethető.

A teraszon ülve a csend és a nyugalom keríti hatalmába az embert.

A telek 1119 m2, melyen parkosított kert és pergola kerti sütögetővel került kialakításra, mely emeli a hely varázsát. További lehetőségeket rejt magában.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!

Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre.

Buszmegálló a háztól 500 méterre!

További részletes információkért várom megtisztelő hívását hétvégén is!



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	380825
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1119 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

