

**Budapest IX. district**

145 000 000 HUF

IX. kerületben, Belső- Ferencváros méltán népszerű részén, az Erkel utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 80 nm-es, 4 szobás, belső kétszintes, napos-világos, alacsony fenntartású, elektromos fűtésű, kiváló állapotú, csendes lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per- és tehermentes!

A közös költség 36.000 Ft havonta.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, ami engedélyezett céggel együtt eladó, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)

G.B.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380853
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	36000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

