

## Helvécia Kecskemét-Matkó

46 900 000 HUF

Eladó lovastanya Helvécia külterületén – ahol a tyúkok is VIP lakosztályban élnek!

Ha olyan helyet keresel, ahol a reggeli kávédat a verandán ülvé, madárcsicsergés közepette kortyolgathatod, akkor jó helyen jársz! Kecskeméttől mindössze 10 km-re, Jakabszállástól 3 km-re, Helvécia külterületén vár rád egy 6000 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott birtok, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez – sőt, még annál is több!

Itt nem kell kompromisszumot kötnöd: azonnal költözhető, és a nagyváros is karnyújtásnyira van.

Mit kínál ez a tanya?

✓ Hangulatos főépület – 45 m<sup>2</sup> lakótér + hatalmas, veranda, ahol mindig jólesik a pihenés. A 60 cm vastag vályogfalak kiváló hőszigetelést biztosítanak, a cserépkályha pedig a téli estéket teszi meghitté. Az épület kívül-belül felújított, új tetővel.

✓ Második lakóház rengeteg lehetőséggel – 17 méter hosszú, több mint 70 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely több funkciót is betölt: garázs, amerikai konyhas lakótér fürdőszobával, hátul pedig egy óriási műhely. A 7 méteres tetőgerinc akár egy teljes emelet kialakítását is lehetővé teszi!

✓ Tágas istálló és lófuttató – 22 m x 7 m ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 380889              |
| Type                 | For sale - Farm     |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>  |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 2 Rooms             |
| Building lot         | 6000 m <sup>2</sup> |
| View                 | Courtyard           |
| Condition            | Reconditioned       |
| Structure            | Adobe               |
| Heating              | Other               |
| Parking              | Self-parking        |
| American kitchen     | Yes                 |
| Access to the garden | Yes                 |
| Year of construction | 1960                |
| Orientation          | North               |
| Inner height         | 2.4 m               |

FOR SALE

