

**Budapest XVI. district hangulatos kertvárosban**

79 800 000 HUF

XVI. kerület központi elhelyezkedésű kertvárosi részén, csendes-mellékutcában, optimális méretű 504 m<sup>2</sup>-es, elő-hátsó kertes telken elhelyezkedő, két lakásos házban kínálok eladásra, egy 89 m<sup>2</sup> alapterületű, jó statikai állapotban lévő, számos átalakítási lehetőséget magába foglaló, 3 szobás, igény szerint felújítandó téglalakást.

A környék kiváló infrastruktúrájáról a közelben lévő tömegközlekedési eszközök, szolgáltatások tucatja gondoskodik.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan a hét bármely napján megtekinthető és azonnal költözhető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381038                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 504 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

