

Pécel Pécel Vasúton túl - Sorházi lakás

104 950 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Eladó, egy ÖRÖK PANORÁMÁS kilátású, Ybl díjas tervező által megálmodott, sorházi lakás Pécel, Vasúton túli területén, a Várhegy lábánál.

A lakott alapterület (101,35 m²) 106,65 m² 2+3 szoba, Energiatakarékos megoldásokkal!

Pécel, egyik csendes és keresett városrészében eladó egy kiváló állapotú, három szintes sorházi lakás.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen tágas élettérrel és kényelmes kialakítással rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106,65 m² nettó 101,35 m², ehhez jön a 31,6 m² szuterén rész.. Bruttó méret 122,45 m², ami a szuterén 50%-át tartalmazza.

- Szobák: 2 szinten 2 + 3 szoba.

- Méretek: a földszint 49,40 m², az emelet redukált mérete 51,95 m² teljes 57,25 m².

- Építés éve: 2003, külső homlokzat és az energetikai felújítás 2020-ban volt.

- Falazata: 30 cm POROTHERM téglá, rajta 20 cm AUSTOTHERM szigeteléssel.

- Nyílászárók: Két rétegű, hőszigetelt, egyedi gyártású fa ablakok, alumínium redőny védelemmel.

...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	381183
Type	For sale - Townhouse
Space	122 m ²
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	270 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2003
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

