

Budapest X. district

77 500 000 HUF

Kőbánya Öhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes,

2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, spejzzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt.

A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel.

Szeparálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number

381246

Type

For sale -
Apartment (Sliding
shutter)

Space

85 m²

Balcony/terrace

7 m²

Rooms

3 Rooms

View

Street

Condition

In good condition

Structure

Csúsztatott zsalu

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

No

Top floor

Yes

Year of construction

1970

Inner height

2.6 m

Common cost

25509 HUF

Duplex

Yes

FOR SALE

