

## Vác Alsóváros

39 500 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, negyedik emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es, panel lakás!

A fűtést és a melegvizet a távhő biztosítja, beleesik a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

Klímának ki van építve a helye, az új Tulajdonos rakhat fel bármikor.

A fürdőszoba már fel lett újítva, ill. a főzőfülkét kibontották és amerikai konyhás nappalinak használták a képeken látható jelenlegi állapotában.

A szoba is elég nagy (22,2 m<sup>2</sup>), két bejárattal, így akár osztható, vagy hálófülke is leválasztható belőle.

Ha esetleg valaki szeretné a szobából kialakítható egy még nagyobb amerikai konyhás nappali is és a mostaniból lehet hálót és gardróbot csinálni.

A lakáshoz közös tároló tartozik, a közös költség 10000 Ft/hó.

A környéken a parkolás ingyenes.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.)

Kis sétával ki tudunk menni a Ligeti tóhoz és a Duna-partra is.

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381262                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 43 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

